

DOPORUČENÍ POROTY K PREZENTOVANÉMU PŘEDBĚŽNÉMU SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU ZE DNE 3.9.2025

RE:ARCHITEKTI

Hlavní témata diskuze s porotou byla:

- souvislost návrhu zástavby s morfologií terénu a údolím, vedení údolí obytným souborem nebo po jeho severovýchodní hraně;
- charakter prostranství za poštou;
- komunitní prostor ve východní části území, terénní zlom;
- vyústění severojižního propojení na jihu řešeného území;
- „kadeřavění“ domů a jejich charakter;
- použité materiály – domy / balkony a lodžie;
- charakter 3 veřejných prostorů;
- vztah uliční čáry k ulici Nad Kamínkou;
- venkovní prostory bytů – terasa / lodžie u každého bytu;
- působení architektury – kadeřavost / hmotnost;
- efektivita ploch v řešení;
- budoucí fungování garáží v širším území.

Doporučení poroty:

- Ambice posunout park Belveder do řešeného území je silná, ale není v projektu čitelná. Dořešit vztah s okolím, předzahrádky a hospodaření s dešťovou vodou.
- Porota ocenila navržený charakter viladomů, je třeba prověřit měřítko (hmotu).
- Porota hodnotí kladně řešení severojižního propojení územím.
- dořešit charakter předzahrádek a jejich fungování s parterem budov
- prověřit vedení vodního prvku a svodnice v území; řešení mezi garážemi a bytovými domy se nezdá přesvědčivě řešeno;
- umístění komunitního prostoru k nástupu do údolí působí příjemně.